

**뉴욕시(CITY OF NEW YORK) - 관리 및 예산 사무소(OFFICE OF MANAGEMENT AND BUDGET) 커뮤니티 개발 블록 보조금-재해 복구 프로그램(COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT-DISASTER RECOVERY PROGRAM)**

**자금 집행 요청 의향 통지**

뉴욕 시장 관리 예산국(NYC Mayor's Office of Management and Budget, NYC OMB)  
255 그리니치 스트리트, 8층(255 Greenwich Street, 8<sup>th</sup> Floor)  
뉴욕(New York), NY 10007  
(212) 788-6130

2024년 12월 30일 또는 그 즈음에 뉴욕시(City of New York, 이하 "시")는 미국 주택도시개발부(U.S. Department of Housing and Urban Development)에 1974년 지역사회개발법(Community Development Act of 1974)(개정판) 및 2023년 계속 세출법(Continuing Appropriations Act, 2023)(공법(Public Law) 117-180)에 따라 승인된 커뮤니티 개발 블록 보조금-재해 복구(Community Development Block Grant-Disaster Recovery) (CDBG-DR) 자금의 집행을 요청하여 17개의 뉴욕시 주택국(New York City Housing Authority, 이하 "NYCHA") 소유 개발지에서 빗물 방출을 관리하기 위한 목적으로 NYCHA 친환경 인프라(NYCHA Green Infrastructure)라는 프로젝트를 수행할 계획입니다. 이 중 3개 사이트(GI 사이트(GI Sites))에 대한 자금이 요청될 예정입니다.

1. 오션힐 아파트
2. 스타이브샌트 가든 I
3. 스타이브샌트 가든 II

이 세(3) 부지 역시 NYCHA 보존 이니셔티브: 영구 저가 유지 주택 공동체(Permanent Affordability Housing Together("PACT")) 프로그램에 포함됩니다. PACT를 통해, NYCHA는 1937년 개정된 미국 주택법 제18조, 24 C.F.R. 파트 970("제18조") 시행 규정, 2012년 통합 및 추가 계속 세출법(공법 112-55)에 따라 작성된 임대 지원 시범("RAD") 및 해당 통지 H 2019-09 PIH 2019-23(2019년 9월 5일)에 따른 승인을 받아 오션힐 아파트, 스타이브샌트 가든 I 및 II 등 공공 주택 자산의 처분을 위해 미국 주택도시개발부("HUD")에 신청서를 제출할 계획입니다. 뉴욕시 주택 보존 및 개발부("NYC HPD")를 통해 활동하는 뉴욕시는 국가 환경 정책법("NEPA") 24 C.F.R. 파트 58에 따라 NYCHA의 책임 기관("RE")으로서 역할을 수행하고 있습니다. 공공 주택 건물의 처분 및 전환에 대한 승인은 PACT 프로그램과 장기 프로젝트 기반 섹션 8 지원 주택으로서 해당 주택의 재활과 보존을 촉진할 것입니다. NYCHA는 칼렐 컴퍼니즈와 단테스 파트너스로 구성된 합작 법인인 베드 스타이 콜렉티브 LLC에 토지 임대를 통해 세(3) 개의 부지를 양도할 예정입니다. PACT 프로젝트에 대한 검토 및 의견 제출을 위한 별도의 공지는 HPD 웹사이트: <https://www.nyc.gov/site/hpd/services-and-information/environmental-review.page>에서 확인할 수 있습니다.

뉴욕시는 NYCHA 친환경 인프라(NYCHA Green Infrastructure) 프로젝트의 일환으로 GI 사이트(GI Sites)에 친환경 인프라(Green Infrastructure)를 설치할 계약업체를 조달하기 위해 \$3,502,998.48의 CDBG-DR 자금을 NYCHA에 지급할 것을 제안합니다. GI 사이트(GI Sites)에는 총 네(4) 가지 자산이 포함됩니다. 여기에는 빗물을 지하에 일시적으로 저장했다가 폭풍이 지나고 일정 용량으로 회복된 후 연결된 하수관으로 천천히 방출하는

지하 저속 방출형 저류조와 빗물을 모아서 지하 자연 대수층으로 보내도록 설계된 보유조가 포함됩니다.

이 프로젝트의 친환경 인프라(Green Infrastructure) 사례는 모두 NYCHA 소유지의 주차장이나 기타 개방 공간에 적용됩니다. 지하 수조를 설치하고 기존 하수관에 다시 연결되는 집수조 및 방출구 제어 구조물을 재건축하려면 굴착이 필요합니다. 설치 및 재건축이 완료되면 해당 지역은 다시 메우고 재포장하여 기존 상태로 복원되며, 지상층 이상의 시설물은 동일한 시설로 교체됩니다. 각 친환경 인프라(Green Infrastructure) 사례에 적용될 하수관 용량은 정해져 있습니다.

GI 사이트(GI Sites) 위치의 기본 주소는 다음과 같습니다.

오션힐 아파트 – 30 마더 개스톤 대로, 브루클린, 뉴욕 11233(30 Mother Gaston Boulevard, Brooklyn, NY 11233)

스타이브샌트 가든 I – 835 게이트 애비뉴, 브루클린, 뉴욕 11233(835 Gates Avenue, Brooklyn, NY 11221)

스타이브샌트 가든 II – 150 말콤 엑스 대로, 브루클린, 뉴욕 11221(150 Malcolm X Boulevard, Brooklyn, NY 11221)

제안된 활동은 24 CFR 파트 58의 HUD 규정에 따라 국가 환경 정책법(National Environmental Policy Act, NEPA) 요건에서 제외됩니다. 이 프로젝트에 대한 환경 결정을 문서화한 환경 검토 기록(Environmental Review Record, ERR)은 전자 또는 미국 우편을 통해 대중에게 검토용으로 공개됩니다. 요청서는 미국 우편으로 뉴욕시 관리예산국 수석 부국장 줄리 프리먼 씨(Julie Freeman, Senior Assistant Director, New York City Office of Management and Budget)(주소: 255 그리니치 거리, 8층, 뉴욕, NY 10007(255 Greenwich Street, 8th Floor, New York, NY 10007))에게 제출하거나 이메일([CDBGComments@omb.nyc.gov](mailto:CDBGComments@omb.nyc.gov))로 보내주시기 바랍니다.

## 공개 의견 제출

개인, 단체 또는 기관은 위의 주소 또는 이메일([CDBGComments@omb.nyc.gov](mailto:CDBGComments@omb.nyc.gov))을 통해 뉴욕시 관리예산국(New York City Office of Management and Budget, NYC OMB)에 ERR에 대한 서면 의견을 제출할 수 있습니다. 2024년 12월 27일까지 접수된 모든 의견은 자금 집행 요청서를 승인하기 전에 NYC OMB에서 검토합니다.

## 환경 인증

NYC OMB는 시와 줄리 프리먼(Julie Freeman) 씨가 시 CDBG-DR 프로그램의 인증 책임자 자격으로 환경 검토 절차와 관련하여 책임을 집행하기 위한 소송이 제기되고 이러한 책임이 충족된 경우 연방 법원의 관할권을 받아들이는 데 동의한다는 것을 HUD에 인증합니다. HUD의 인증 승인은 NEPA 및 관련 법률과 당국에 따른 책임을 충족하고 시에서 CDBG-DR 프로그램 자금을 사용할 수 있도록 허용합니다.

## 자금 집행에 대한 이의 제기

HUD는 다음 중 하나의 근거가 있는 경우에만 예상 제출일 또는 실제 요청 접수일(둘 중 더 늦은 날짜) 이후 15일 동안 자금 집행 및 NYC OMB의 인증에 대한 이의 제기를 접수합니다: (a) NYC OMB의 인증 담당자가 인증을 실행하지 않은 경우, (b) NYC OMB가 24 CFR 파트 58의 HUD 규정에서 요구하는 단계를 생략하거나 결정 또는 발견을 하지 않은 경우, (c) 보조금 수령자 또는 개발 과정의 기타 참여자가 HUD의 자금 집행 승인 전에 24 CFR 파트 58에서 승인하지 않은 자금을 투입하거나 비용을 발생시키거나 활동을 수행한 경우, (d) 40 CFR 파트 1504에 따라 활동하는 다른 연방 기관이 프로젝트가 환경 품질 관점에서 불만족스럽다는 서면 결과서를 제출한 경우. 이의신청은 필수 절차(24 CFR 파트 58, 섹션 58.76)에 따라 작성하여 제출해야 하며 이메일([CPDRROFNYC@hud.gov](mailto:CPDRROFNYC@hud.gov))로 보내야 합니다. 이의제기를 하려는 자는 HUD에 문의하여 이의제기 기간의 실제 마지막 날을 확인해야 합니다.

뉴욕시(City of New York): 시장 에릭 아담스(Eric Adams)  
자크 지하(Jacques Jiha) 박사, NYC OMB 이사  
줄리 프리먼(Julie Freeman), 인증 책임자, NYC OMB

날짜: 2024년 12월 19일